

ESPACE DE VIE À

FAYT-LEZ-MANAGE



1 NOUVELLE MAISON À VENDRE

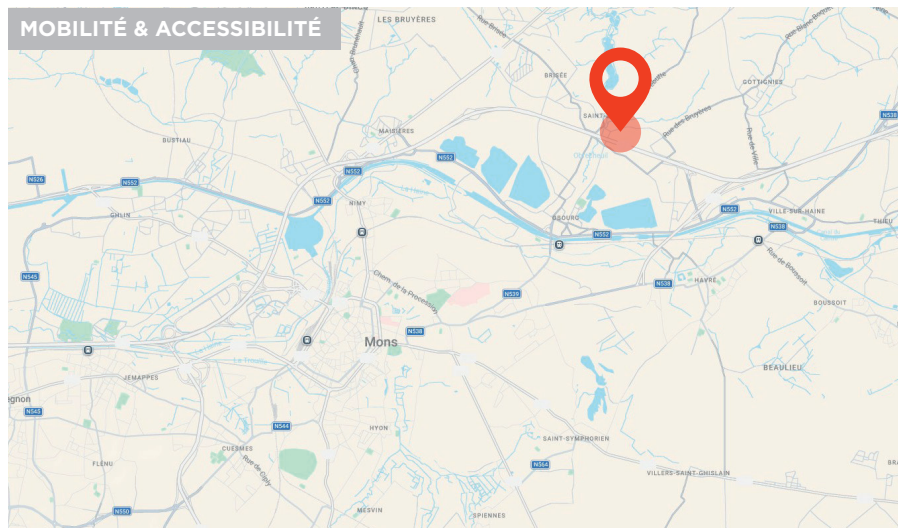
À Fayt-lez-Manage, rue de la Basse Hestre, Thomas & Piron vous propose **une maison 3 façades moderne**, implantée sur un **terrain de 507 m²** et offrant une **superficie habitable** d'environ **145 m²**.

Pensée pour le confort des familles, cette maison dispose de **3 chambres**, d'une **salle de bain complète** (douche et baignoire) ainsi que d'un **grenier de rangement** et d'un **garage**. Elle bénéficie d'équipements performants tels qu'une chaudière au gaz de ville, des panneaux photovoltaïques et une citerne d'eau de pluie.

Fayt-lez-Manage est idéalement situé entre La Louvière et Charleroi, qui disposent de l'ensemble des services essentiels, tout en offrant un cadre de vie **résidentiel, calme et familial**.

Les habitants profiteront d'un environnement agréable avec écoles, crèches et commerces à proximité, ainsi qu'un accès rapide aux grands axes (E42, E19), facilitant les déplacements vers Mons, Namur, Liège ou Bruxelles. La gare de Manage et les lignes de bus complètent cette accessibilité.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES & SERVICES

- Commerces de proximité à Fayt-lez-Manage
- Offre complète à Manage et La Louvière



ENSEIGNEMENT

- Crèches et écoles fondamentales dans la commune
- Secondaires à La Louvière
- Supérieur à Mons et Charleroi



TRANSPORTS EN COMMUN

- Lignes de bus locales
- Gare de Manage à proximité



GRANDS AXES

- Accès rapide aux E42 et E19
- Connexion aisée vers les grandes villes



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue de la Basse Hestre,
7170 Fayt-lez-Manage



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

- Maison 3 façades moderne
- 3 chambres + 1 salle de bain complète
- Superficie habitable $\pm 145 \text{ m}^2$
- Superficie terrain de 507 m^2
- PEB A
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne d'eau de pluie
- Garage et grenier inclus
- Environnement calme et familial
- Proximité des villes et services
- Accès rapide aux grands axes

LISTE DES BIENS

	Lot 1
Nombre de façades	3
Nombre de chambres	3
Nombre de SDD	1
Nombre de SDB	1 (douche + baignoire)
Superficie habitable	$\pm 145 \text{ m}^2$
Superficie du terrain	507 m^2
Type de comble	Grenier de rangement
Orientation du terrain	SE
Type de terrasse	Pavés béton drainants
Type de chauffage	Chaudière gaz (de ville)
Citerne d'eau de pluie	✓
Panneaux photovoltaïques	✓
Garage	✓
PEB	A

